

# Prodej rodinný dům se zahradou, Druztová

Druztová



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 79 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 79 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 827 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 748 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej rodinný dům v obci Druztová, Plzeň - sever.

Rodinný dům dispozice 3+1 o zastavěné ploše 79,1 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové ploše 827 m<sup>2</sup>. Jedná se o dřevostavbu vystavěnou v roce 1985 -1986.

1. NP je kompletně obytné - dispozice: obývací pokoj s jídelnou + kuchyně se spíží, dětský pokoj, ložnice, prostorná předsíň s uložnými prostory, šatna, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC.

1.PP - technické zázemí domu ( kotelna ), prádelna, prostorná dílna, garáž pro 1 vozidlo.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí: rok 2004 - nová dřevěná podlaha v obývacím pokoji

rok 2015 - výměny všech oken v domě, nová kuchyňská linka

rok 2023 - nový elektrokotel včetně akumulčních nádrží

Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě - elektřina, obecní vodovod, veřejná kanalizace.

Vytápění domu zajišťuje elektrokotel s akumulční nádrží o objemu cca 2000 l vody, ohřev vody elektrickým bojlerem o objemu 160 l na snížený tarif.

V obývacím pokoji najdete funkční zděný komin s možností osazení krbových kamen.

Na dům navazuje krásná terasa s pergolou a zastřeším. Na svažitém pozemku najdete skleník pro pěstování zeleniny, záhony i okrasnou část zahrady, vzrostlé ovocné stromy. Na pozemku je funkční kopaná studna s dostatkem vody a možností využití pro zalévání nebo případné připojení zpět do domu jako hlavní zdroj vody.

Obec Druztová je velmi žádanou lokalitou v blízkém okolí Plzně, dojezdová vzdálenost cca 10 km, ( 10 minut autem ). V obci najdete obecní úřad, mateřskou školku, sportovní hřiště, hospodu.

Na nemovitosti nevázne žádná právní vada. Dům je možné financovat hypotečním úvěrem.