

## Pronájem podkrovního bytu v OV 3+KK s pracovní

Ještědská, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



### 18 000 Kč

za měsíc

1100,-Kč zálohy v domě +  
záloha na plyn a elektřinu



Vyřizuje

**Biasiol Klára**

**Tel.:** +420 773905050

**GSM:** +420 773905050

**E-mail:**

[biasiol@lbcreality.cz](mailto:biasiol@lbcreality.cz)

|                              |            |                                  |                    |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | kamenná    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | MHD        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárna   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu sympatický a velmi prostorný půdní byt 3+kk s velkou vstupní halou, který se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Pokud hledáte bydlení s atmosférou, prostorem a šarmem půdních bytů, zde budete nadšení.

Dominantou bytu je velkorysá vstupní hala, která nabízí dost místa na úložné prostory, sezení či stylovou knihovnu. Součástí je také samostatná šatna, místnost před ložnicí, která může bez problémů sloužit jako pracovna, ideální pro ty, kteří pracují i z domova.

Byt má příjemně dispozičně oddělené místnosti, velká okna a krásné výhledy do okolí, které dodávají prostoru světlo i atmosféru. Vana v koupelně je rovněž velká a nechybí ani okno, což je bonus, který u půdních bytů nebývá samozřejmostí. WC je samostatné.

Bydlení nadstandardně prostorné, vzdušné a ideální pro jednotlivce, pár nebo rodinu, co hledá netradiční a stylový domov s duší. Bezproblémové parkování v ulici u domu.

Majitelé by velmi rádi ve svém nájemním bytě přivítali nové nájemce s představou dlouhodobého nájemního vztahu. Pokud vás nabídka oslovila, kontaktujte mě prosím a domluvíme společnou prohlídku.