

Dlouhodobý pronájem bytu 3+kk, terasa, balkon, garážové stání, sklep, Praha 6, Veleslavín

Adamova, 16200, Praha 6, Praha



37 000 Kč

za měsíc

2907 Kč/3 os. + el.1810 Kč,
plyn 1070 Kč, internet 610
Kč (cca 3210,-Kč)



Vyřizuje

Michaela Kohoutová

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490322

E-mail:

[michaela.kohoutova@realit
yprostor.cz](mailto:michaela.kohoutova@realit
yprostor.cz)

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	113 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 3+kk o velikosti cca 93 m², který se nachází ve 4. NP moderní novostavby z roku 2015 v žádané lokalitě Prahy 6 - Veleslavín, Adamova ul. Z předsíně s bezpečnostními dveřmi vstoupíte do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem a relaxační zónou s televizí. Odtud je přístup na terasu o velikosti 10 m². Na míru vyrobená kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Electrolux - sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba a myčka. Z haly (11,4 m²) s prostornou vestavěnou šatní skříní je vstup do dětského pokoje s přístupem na druhou terasu (7,2 m²) orientovanou do klidného vnitrobloku a dále do ložnice se vstupem na terasu. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a toaletou (pračka). K dispozici je také samostatné WC. V bytě jsou zatemňovací vertikální žaluzie, kvalitní plovoucí

podlahy a v koupelně a WC dlažba. Byt je vybaven klimatizací, vytápění i ohřev vody zajišťuje kombinovaný kotel Vaillant. K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání v podzemí domu. Výborná dopravní dostupnost – stanice metra A – Vešlavín je vzdálena cca 100 m. (bus, tram) V okolí je veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i přírodní zeleň.