

REZERVACE - Pronájem RD v klidné části Jiřic (Kostelec nad Labem)

K Pomníku, Kostelec nad Labem



25 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jakub Krejza

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 260 592

E-mail:

jakub.krejza@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	491 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE - Realitní společnost Gepard Vám nabízí k pronájmu rodinný dům o zastavěné ploše 113 m² a dispozicí 3+1 s verandou, šatnou, prádelnou a sklepem. Dům prošel postupnou rekonstrukcí cca před 8-12 let, je stále vytápěn a nyní čeká na nového nájemníka. Je zateplený a okna jsou plastová. Celková velikost pozemku je 491 m². Dům je vytápěn plynovým kotlem, který rovněž zajišťuje ohřev užitkové vody. Vstup do domu je verandou, ze které je vstup na samostatnou toaletu a do hlavní části domu. Kuchyně s jídelnou je kompletně vybavena kuchyňskou linkou vč. spotřebičů, je zde i praktická komora na potraviny. Koupelna je vybavena prostorným bezbariérovým sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem. Obývací pokoj je vybaven nábytkem vč. TV. Další

pokoj je vlevo od kuchyně, průchozí a za ním se nachází prostorná ložnice s šatnou. Odtud se dostaneme do přístavby, kde je prádelna a vstup do sklepa. Možnost parkování na pozemku u domu. Garáž není součástí pronájmu. Nájemné činí 25.000 Kč, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů 50.000 Kč. Zúčtovatelná záloha 6.500 Kč měsíčně za vodné a stočné, elektřinu a plyn + provize RK ve výši nájemného vč. služeb. Dům je volný ihned.