

Prodej rodinného domu, 138 m², Sadská, ul. Karla Viky

Karla Viky, 28912, Sadská



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jantač Tomáš
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	138 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní rodinný dům v klidné lokalitě Sadská, ideální pro ty, kteří hledají komfort a moderní technologie. Tento cihlový dům je téměř jako novostavba a nabízí dispozici 3(4)+KK s užitnou plochou 138 m². Nachází se na samostatném pozemku o rozloze 1148 m² na okraji obce. Dům je ve špičkovém stavu a nebyl téměř vůbec používán. Moderní vybavení zahrnuje tepelné čerpadlo země-voda, požární hlásiče, venkovní žaluzie, centrální vysavač a anténní rozvod do všech místností. Zahrada v TOP stavu je automaticky zavlažována vodou z kopané studny, která také zásobuje solární sprchu a zastřešený bazén vyhřívaný tepelným čerpadlem. Bezpečnost zajišťuje elektronický zabezpečovací systém a Wi-Fi. Vynikající dopravní spojení: Praha Černý Most je pouhých 30 minut jízdy. Jezero Sadská je vzdálené 1 km a rekreační oblast Kersko 6 km.