

## Pronájem výrobních prostor - Rudolfovská tř., České Budějovice

Rudolfovská tř., České Budějovice

**23 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Kantor****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420725757461**E-mail:**[pavel.kantor@re-max.cz](mailto:pavel.kantor@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	303 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytové prostory nacházející se v multifunkčním areálu ( výrobní prostory, sklady, obchody, kanceláře), situovaném v těsném sousedství křižovatky ulic Rudolfovská a Hlinská, v širším centru Českých Budějovic.

Areál se nachází v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a strategickým napojením na obchodně - průmyslovou část krajského města (Rudolfovská ulice, Hlinská ulice, Okružní ulice s přímým napojením na dálnici D3), zároveň v místě s komplexní vybaveností (přístup pro osobní dopravu i nákladní transfer (24/7), nákladové rampy, nákladní výtahy, možná obslužnost vysokozdviznými vozíky, čerpací stanice PHM v areálu).

Předmětem pronájmu jsou prostory ve II. a III. nadzemním podlaží zděného objektu, situovaného v centrální části areálu, každý s plochou cca 303 m<sup>2</sup>. Tyto prostory jsou přístupné samostatným vstupem po schodišti a také nákladním

výtahem (přístup z nakládací rampy objektu).

Každý prostor (cca 17 x 18m) disponuje vlastním zázemím (kuchyň, šatna, sociální zařízení, administrativa), je normalizován (z hlediska za tížení) pro provoz VZV a je napojený na rozvod elektřiny, vody a vytápění.

Parkování pro zaměstnance a obsluhu na vyhrazených místech u objektu (po dohodě).

Výše měsíčního nájemného 23.000,- Kč + zálohy na energie a služby (dle využití).

Prostory jsou k dispozici po domluvě.

Pro více informací nebo v případě zájmu o prohlídku nabízených prostor jsem Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.