

Pronájem výrobních prostor - Rudolfovská tř., České Budějovice

Rudolfovská tř., České Budějovice

**23 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Pavel Kantor**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420725757461**E-mail:**pavel.kantor@re-max.cz

Plocha kanceláří:	400 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory nacházející se v multifunkčním areálu (výrobní prostory, sklady, obchody, kanceláře), situovaném v těsném sousedství křižovatky ulic Rudolfovská a Hlinská, v širším centru Českých Budějovic.

Areál se nachází v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a strategickým napojením na obchodně - průmyslovou část krajského města (Rudolfovská ulice, Hlinská ulice, Okružní ulice s přímým napojením na dálnici D3), zároveň v místě s komplexní vybaveností (přístup pro osobní dopravu i nákladní transfer (24/7), nákladové rampy, nákladní výtahy, možná obslužnost vysokozdviznými vozíky, čerpací stanice PHM v areálu).

Předmětem pronájmu jsou prostory ve II. a III. nadzemním podlaží zděného objektu, situovaného v centrální části areálu, každý s plochou cca 400 m². Tyto prostory jsou přístupné samostatným vstupem po schodišti a také nákladním

výtahem (přístup z nakládací rampy objektu).

Každý prostor (cca 20 x 20m) disponuje vlastním zázemím (kuchyň, šatna, sociální zařízení, administrativa), je normalizován (z hlediska za tížení) pro provoz VZV a je napojený na rozvod elektřiny, vody a vytápění.

Parkování pro zaměstnance a obsluhu na vyhrazených místech u objektu (po dohodě).

Výše měsíčního nájemného 23.000,- Kč + zálohy na energie a služby (dle využití).

Prostory jsou k dispozici po domluvě.

Pro více informací nebo v případě zájmu o prohlídku nabízených prostor jsem Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.