

## Prodej penzionu v srdci Krkonoš - Strážné / KRNAP

Strážné



**28 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	650 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní penzion situovaný přímo v srdci Krkonoš, na území Krkonošského národního parku, v žádané a vyhledávané obci Strážné. Lokalita je obklopena nádhernou přírodou, nespočtem turistických tras a celoročními aktivitami - objekt uspokojí jak návštěvníky v zimě, tak v létě. V blízkosti se nachází více lyžařských areálů, spádovým městem je aktivní turistické Vrchlabí.

Hlavní parametry a dispozice

11 moderních pokojů, každý skvěle vybavený s mezonetovým spaním, vlastní koupelnou, WC a umyvadlem

Velkorysý služební byt - nadstandardně a vkusně zařízený, ideální pro majitele či správce

Objekt po rozsáhlé rekonstrukci - bez nutnosti dalších investic

Parkoviště pro 15 aut přímo u domu, výborná dostupnost a sjízdnost i v zimě

Zavedený provoz, atraktivní lokalita v rámci KRNAPu s vysokou poptávkou po ubytování

Nemovitost díky své poloze a kvalitě může dosáhnout nadprůměrného výnosu.

Při průměrné roční obsazenosti 50 % potenciál

Cena 500 Kč/noc/osoba