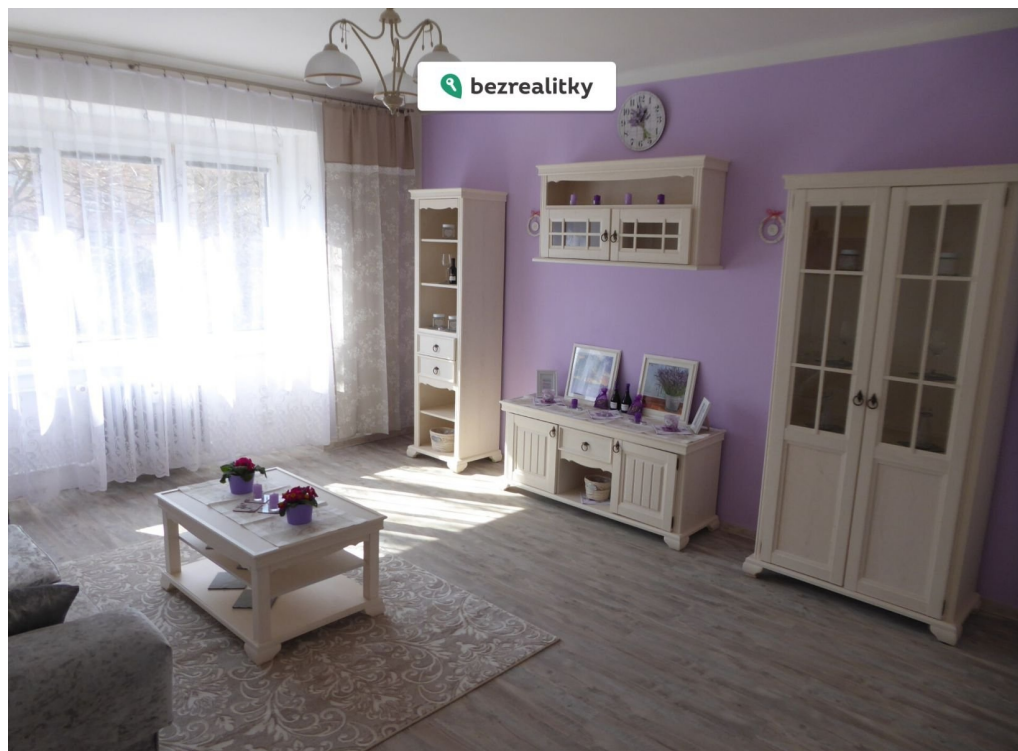


## Prodej bytu 3+1 78 m<sup>2</sup>

Budějovická, 14000, Praha 4, Praha



**11 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný ,hodně světlý a dosti prostorný byt, minimálně i pro tři až čtyřčlennou rodinu.Velikost bytu je 3+1= 78m2 a nachází se v cihlovém čtyřpatrovém domě, je ve velmi dobrém stavu a po rekonstrukci .K bytu náleží velký suchý sklep-5m2, nově omítaný upravený regály plus komůrka na potraviny. Byt je v osobním vlastnictví a je vybavený množstvím nových spotřebičů : bojleru, vysavače AEG, sporáku s varnou sklokeramickou deskou, pračkou AEG, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí a mnoho dalších včetně postelí ,nových matrací, závěsů ,garnýží, 3 volně stojících skříní a tři velkých zabudovaných skříní. Byt prodáváme se vším co v něm je a je připravený k okamžitému nastěhování, přičemž jeho plocha 78 m<sup>2</sup> nabízí opravdu komfortní bydlení a dostatek místa a úložného prostoru pro pohodlí .Nachází se v žádané, perfektní, lokalitě u kulturněnárodní památky Vyšehradu, která láka ke krásným procházkám ,relaxu i sportovním aktivitám. V domě jsou všechny rozvody nové, vč.elektřiny i v bytě,na chodbě nové nátěry,nový výtah.Byt se nachází ve 2 patře ze čtyř pater a o celý dům je velmi dobře až vzorově pečováno předsedkyní družstva zvolenou námi majiteli. V blízkém okolí je metro Pankrác a Budějovická kde je městská část ,úřady, poliklinika,školky a školy s veškerou občanskou vybaveností .Parkování je před domem a povětšinou není nikdy obsazené díky své velikosti. Interiér bytu byl pečlivě navržen tak, aby splňoval nároky moderního bydlení. Energetický štítek budovy označený jako D. S realitními kanceláři jsme ochotni spolupracovat pouze při opravdu seriózních nabídkách za Námi daných podmínek. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na této platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.