

Prodej bytu 5+kk 157 m²

27351, Unhošť



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	157 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 5+kk se zahradou, garáží a nízkými náklady - Unhošť (u Prahy)

Cena: 12 490 000 Kč

Užitná plocha: 157 m² + terasa 32 m²Zahrada: cca 450 m²

PENB: B - velmi úsporná

K nastěhování: ihned

Co přesně kupujete:

Samostatnou bytovou jednotku (polovina moderního dvojdomu)
s vlastní zahradou, terasou, garáží a parkovacím stáním.

Ideální řešení: komfort domu za dostupnější cenu než samostatný dům.

 Proč si tohle bydlení zamilujete: klidná lokalita u Prahy

- velký obývací prostor (41,5 m²)
- 2 koupelny + 3 ložnice + pracovna
- vlastní zahrada pro děti i relax
- velmi nízké náklady na provoz
- moderní technologie (úspora energií)
- kousek od domu pumptrack - ideální pro děti i sport

Dispozice:

1. NP (denní část) - garáž, zádveří + šatna, technická místnost, koupelna (sprcha + WC), komora, prostorný obývací pokoj s kuchyní (41,5 m²) + vstup na terasu

2. NP (klidová část) - 3 samostatné pokoje, pracovna, 2 koupelny s WC, šatna

- Technologie = nízké náklady:
 - podlahové teplovodní vytápění
 - tepelné čerpadlo + elektrokotel
 - solární panely s baterií
 - vlastní zdroj vody + filtrace
 - optický internet

Výsledkem jsou dlouhodobě nízké měsíční náklady.

Lokalita (ideální kompromis)

Unhošť - klid, příroda a zároveň skvělá dostupnost:

Praha: cca 25 min (D6)

Kladno: 7 min

V místě: škola, školka, obchody, restaurace.

Volný čas

Lesy, cyklostezky, rybník, sportoviště a pumptrack pár minut od domu - ideální pro aktivní život i rodiny s dětmi.

Pro koho je to ideální

rodina s dětmi

lidé pracující v Praze, kteří chtějí klid

každý, kdo chce moderní dům bez vysokých nákladů

Zaujalo vás to? Napište a domluvíme si prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.