

Pronájem bytové jednotky 1+1 Kpt. Nálepky, Louny

Kpt. Nálepky, Louny



9 000 Kč

za měsíc

bez záloh na služby a energie



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	jiné	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 1+1 v klidné lokalitě Kpt. Nálepky na okraji města Louny.

Bytová jednotka se nachází v klidném a čistém panelovém domě ve 4. nadzemním podlaží a disponuje samostatným pokojem a kuchyní. Celková podlahová plocha bytu je 38 m².

Bytová jednotka prošla v minulosti rekonstrukcí, byly položeny laminátové plovoucí podlahy v obou pokojích, v kuchyni je jednoduchá kuchyňská linka a k dispozici je nájemcům i lednička a pračka a v případě zájmu i jídelní stůl. V pokoji je šatní skříň, a v předsíni malý věšák. Ostatní vybavení na fotografiích je pouze pro inspiraci a představu o velikosti bytové jednotky, není součástí vybavení. Koupelna byla velmi vkusně zrekonstruována a našel se zde prostor i pro vanu. Bytová jednotka je orientována na jih, nabízí tedy spoustu světla a slunce po celý den.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost s dostupností obchodů, restaurací, základní i mateřské školy, do centra města Loun je to pěšky 15 minut.

Měsíční nájemné je 9 000 Kč a zálohy za služby na jednu osobu jsou 1 500 Kč. Energie se převádí na nájemce, předpokládané zálohy jsou 1 200 Kč měsíčně. Celkové měsíční náklady tedy činí pro jednu osobu 11 700 Kč. Za

každou další osobu se hradí 500 Kč měsíčně navíc na zálohách za služby.

Při rezervaci hradí nájemce provizi realitní kanceláři ve výši 10 890 Kč, při podpisu nájemní smlouvy je hrazena pronajímateli vratná kauce ve výši 18 000 Kč.

Pokud vás tato nabídka pronájmu zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi vám bytovou jednotku ukážeme.