

## Prodej komerčního pozemku, 19030 m<sup>2</sup>, Ostrava

71100, Ostrava

**12 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena a další informace u  
makléře

Vyřizuje

**Šlechta Filip****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	19 030 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji investiční areál garáží v Ostravě – Mariánských Horách, na ulici Švermova. Soubor tvoří 343 parcel o celkové výměře 19 030 m<sup>2</sup>. V areálu se nachází 281 aktivně užívaných garáží ve vlastnictví třetích osob, které zajišťují pravidelný roční výnos.

Součástí areálu je 57 volných parcel vhodných pro okamžitou výstavbu nových garáží, skladovacích nebo drobných provozních jednotek. Územní plán umožňuje využití v rámci lehkého průmyslu, což nabízí více investičních strategií – výstavba, pronájem, odprodej jednotlivých jednotek nebo rozvoj menšího komerčního celku.

Areál má výborné dopravní napojení, nachází se v blízkosti průmyslové zóny a výborně dostupných hlavních komunikací. Lokalita dlouhodobě vykazuje stabilní poptávku po garážích, skladovacích a drobných provozních prostorech.

Investiční přednosti:

- stabilní cashflow z existujících uživatelů
- rozvojový potenciál: možnost výstavby desítek nových garáží
- strategická poloha s výbornou dostupností