

Prodej bytu 1+1, 56 m², Praha 8, Bohnice

Poznaňská, Praha 8, Praha



5 650 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně realitního i
právního servisu.



Vyřizuje

Jan Bečvář

Tel.: +420 737570775

GSM: +420 737570775

E-mail:

jan.becvar@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi prostorný byt v družstevním vlastnictví o dispozici 1+1 s lodžií a se sklepem, o celkové ploše 56 m², který se nachází ve velmi žádané rezidenční části Prahy 8 - Bohnice v ulici Poznaňská.

Byt se nachází v 9/13 patře panelového domu s výtahem, v těsné blízkosti OC Krakov. Byt je v původním stavu a je nutná kompletní rekonstrukce. Byt disponuje neobvykle prostornou lodžií s pěkným výhledem do okolí. Lodžii je možné zasklít.

Výhodou tohoto bytu je, že je opravdu velmi prostorný a jelikož nemá vnitřní nosné příčky, dá se změnit kompletně celá dispozice na 2+kk.

Na bytové jednotce je splátka anuity ve výši 80.830,- Kč, která se každý měsíc snižuje o částku 3.443,- Kč.

V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka, přímé spojení na metro C , dále v těsné blízkosti se nachází OC Krakov, Lidl a další obchody.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost: mateřské a základní školy, zdravotní střediska, úřady, obchody, restaurace, sportoviště a nákupní centra a řadu dalších sportovních i volnočasových aktivit nejen v přírodě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás osobně touto nemovitostí provedu.