

Na pronájem byt 1+KK č. 005 s velkou terasou a komorou naproti vstupním dveřím do bytu v Telči

Radkovská, Telč

**7 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Pavel Vaňásek**Tel.:** 603 208 428**GSM:** 603 208 428**E-mail:**pavel.vanasek@rkfinpos.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o rozloze 38 m² v lokalitě města Telče. Tento byt se nachází v novostavbě cihlového bytového domu, který byl dokončen před sedmi lety, a nabízí nejenom komfortní bezbariérové bydlení, ale také příjemný pocit z nového domova. Byt je situovaný na západ, což zaručuje dostatek světla. Součástí bytu je velký pokoj s kuchyňským koutem, předstíhací a koupelna s toaletou. Nezapomeňme také na komoru o velikosti 6 m², která se nachází přímo naproti vstupu do bytu, a terasu o rozloze 6 m², ideální pro relaxaci nebo jako příjemný prostor pro pěstování rostlin. Dopravní dostupnost je vynikající – autobusová zastávka, vlak a silnice jsou v blízkosti, což zajišťuje snadné spojení s okolím. Parkování je možné přímo před domem na vyhrazeném parkovišti pro obyvatele, což oceníte především v hektických dnech. Občanská vybavenost je na dosah – supermarket se nachází jen kousek od domu. Byt je bezbariérový, což z něj činí ideální volbu pro široké spektrum

nájemníků. Nájemné činí 7.500 Kč/měsíc, k němuž se připočítávají zálohy za služby a teplo ve výši 2.000 Kč/měsíc. Elektrinu nájemníkovi domluvíme s dodavatelem. Pro nastěhování je vše připraveno; vratná kauce je 10.000 Kč a provize zprostředkovateli činí 4.840Kč vč. DPH. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku, abyste mohli na vlastní oči posoudit všechny výhody této jedinečné nabídky!