

## Dvě bytové a dvě nebytové jednotky v centru Lanškrouna

28. října, 56301, Lanškroun



### 4 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního  
servisu a provize realitní  
kanceláři



Vyřizuje

**Mgr. Monika Kindlová**

**Tel.:** +420 603415820

**GSM:** +420 603415820

**E-mail:**

[reality@monikakindlova.cz](mailto:reality@monikakindlova.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Užitná plocha:</b>           | 163.7 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je část rodinného domu v centru města Lanškrouna, v ulici 28. října. Podíl o velikosti 1637/3453 sestává ze spoluvlastnického podílu na společných částech domu a vlastnictví dvou nebytových jednotek v přízemí a dvou bytových jednotek v patře, které jsou v domě vymezeny. Nebytové prostory jsou aktuálně dlouhodobě pronajaty a disponují přímým vstupem z ulice, oba prostory mají výlohy. Menší nebytová jednotka má výměru 20,4 m<sup>2</sup>, větší nebytová jednotka 53,5 m<sup>2</sup>. Vytápění prostor a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Součástí prodeje jsou dále dvě bytové jednotky situované v 1. patře domu. Byt o dispozici 2+1 nabízí výměru 41,77 m<sup>2</sup>, k bytu náleží komora mimo byt 4,33 m<sup>2</sup>. Byt o dispozici 2+kk má výměru 43,7 m<sup>2</sup>. Díky svému umístění vedle sebe se nabízí i varianta sloučení bytů a vznikne tak jeden velký byt. Vytápění bytů zajišťovaly plynové kotle. Oba byty jsou určeny ke kompletní rekonstrukci, oba nebytové prostory jsou po rekonstrukci. Nad prodávanou částí domu proběhla kompletní výměna střešní krytiny/rekonstrukce střechy. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte realitního makléře.