

## Krásný byt po rekonstrukci s jedinečným výhledem na Prahu

Mazurská, 18100, Praha 8, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 8 000 Kč



Vyřizuje

**Pavel Buriánek****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 073 363**E-mail:**[pavel.burianek@engelvoelkers.com](mailto:pavel.burianek@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu bytovou jednotku 4+kk, situovanou v 11. podlaží udržovaného bytového domu. Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů a je připraven k okamžitému nastěhování.

### Dispozice a vybavení:

Po vstupu do bytu se nachází centrální chodba, která zajišťuje samostatný vstup do všech místností a zaručuje tak maximální funkčnost a soukromí.

### Obývací prostor:

Dominantou bytu je velkoryse řešený obývací pokoj, na který plynule navazuje moderní kuchyňský kout. Z tohoto prostoru je přímý vstup na prosklenou lodžii, jež nabízí unikátní a nerušený výhled na panorama Prahy.

### Kuchyňský kout:

Je plně vybaven novou kuchyňskou linkou včetně veškerých vestavěných spotřebičů.

### Pokoje:

Byt dále disponuje třemi neprůchozími pokoji. Dvě místnosti jsou vhodné k využití jako ložnice, dětský pokoj či .....

**ENGEL & VÖLKERS** Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: [PragueAndel@engelvoelkers.com](mailto:PragueAndel@engelvoelkers.com), web:

<https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

pracovna. Třetí, prostornější pokoj, je ideální jako hlavní ložnice.

Sociální zařízení:

Součástí bytu je koupelna a samostatná toaleta.

Parkování:

Pohodlné parkování je možné přímo před domem. Lokalita nespadá do placených parkovacích zón, což zajišťuje bezproblémové stání pro rezidenty i jejich návštěvy.