

Zrekonstruovaný byt 3+1 o velikosti cca 105 m² v širším centru města Plzně

Cukrovarská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Aneta Otte
Tel.: 603 263 626
GSM: +420 732 111 903
E-mail:
aneta.otte@ottereality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jaké jsou Vaše sny o bydlení. Hledáte atraktivní a moderní byt v docházkové vzdálenosti do centra města či do přírody a k sportovištím? Je Vaší prioritou prostorný, renovovaný a moderní byt? V takovém případě je tato nabídka určena přímo pro Vás.

Předmětem pronájmu je zrekonstruovaný podkrovní byt s dispozicí 3+1 ve druhém patře v širším centru Plzně v Cukrovarské ulici. Nabízený byt prošel v roce 2025 dílčí rekonstrukcí, v jejímž rámci byla instalována nová kuchyňská linka, v několika místnostech nové podlahové krytiny, plynový kotel, elektrický bojler atd. Byt je díky svému dispozičnímu řešení vhodný nejen pro rodiny, ale i pro studenty do společného bydlení.

Byt je dispozičně rozdělen na tři obytné pokoje, kuchyň, koupelnu, chodbu, samostatnou toaletu a místnost s možností využití jako skladovací místnost nebo pracovna. V kuchyni je nová moderní kuchyňská linka, která je vybavena vestavěnými spotřebiči jako je sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka a je zde také spíž pro uskladnění potravin. Prostorná koupelna je vybavena sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a koupelnovým nábytkem. V ložnici stejně jako v chodbě jsou vestavěné skříně. V celém bytě jsou stropní svítidla, podlahové krytiny jsou laminátové plovoucí, dlažby v příjemných barvách a dekorech nebo koberec. Do bytu je přiveden internet a TV. Společné prostory jsou čisté a udržované. Teplo zajišťuje plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler, oba umístěny v komoře přímo v bytě. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech přímo před objektem nebo v postranních ulicích.

Předností této nabídky je především lokalita. Byt se nachází kousek od historického centra města, což umožňuje velmi dobrou dostupnost. V docházkové vzdálenosti jsou kulturní, sportovní i restaurační zařízení, lékař, park, sportoviště, pošta, nákupní možnosti, škola, zimní stadion, MHD atd. Byt byl kompletně zrekonstruován a tím je předpoklad nižších nákladů na režie spojených s užíváním.

V případě Vašeho Zájmu nás neváhejte kontaktovat, předáme Vám podklady a zajistíme prohlídku.

Náklady na bydlení:

Platba zálohově: vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných částí domu.

Záloha 1.000 Kč za měsíc.

Převedeno na nájemce: elektrická energie bytu, plyn, internetové připojení, zajištění příjmu rozhlasového a televizního vysílání

Vratná jistota: dva nájemy