

Prodej, Dům 5kk, 305 m², Praha 4, Komořany

Pod lesem, Praha 12, Praha

**36 000 000 Kč**
za nemovitost

Vážným zájemcům vyjednám SLEVVU v případě koupi celé rezidence - 3x samostatná bytová jednotka. Financování vyřídíme i bez prokazování příjmů!



Vyřizuje

Jakub Bakeš**Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**

realitomat@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	472 m ²
Plocha zahrady:	329 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence pod lesem - Praha - Komořany.

Nabízíme exkluzivně k prodeji rezidenční komplex dvou domů, které jsou rozděleny na katastru nemovitostí na tři samostatné jednotky o dispozici 4kk, 4kk a dům o dispozici 5kk.

Tento rezidenční komplex je ideální pro rodinné či firemní sídlo, ale je možno koupit dům a byty samostatně. Všechny informace získáte na našich webových stránkách včetně cen a půdorysů.

Popis pro samostatný dům 5kk:

"V této nabídce nabízíme prodej vrchního domu, kde najdete 5 obytných místností + 2x kuchyň o celkové užité ploše 175 m². Okolo domu je zahrada o velikosti 329 m², kde najdete terasu, která je přímo přístupná z obývacího pokoje, zastřešenou pergolu - zimní zahradu s přípravou na kuchyňskou linku. Dále se po schodech dostanete na střešní terasu o velikosti cca 130 m², kde je příprava na vířivku a saunu. Z terasy je výjimečný výhled na Prahu a za zády máte les - přírodní rezervaci. K domu náleží parkovací stání za elektrickou branou u domu s privátním výjezdem a dole po schodech v ulici Pod Lesem najdete 2x parkovací stání s přípravou na nabíječku na elektromobily."

Popis pro celou rezidenci:

Nemovitost se nachází na výjimečném místě v sousedství přírodního parku - Modřanská rokle - Cholupice s jedinečným výhledem na Prahu.

Přední dům je rozdělen na dvě bytové jednotky 4+kk. První byt 4kk v přízemí disponuje vlastní soukromou předzahrádkou. Druhý byt 4kk má vlastní střešní terasu. Samotný dům v zadní části má také vlastní střešní terasu.

Jednotlivé byty mají vlastní parkovací stání; celkem je k dispozici šest parkovacích míst před domem a jedno parkovací místo v zadní části rezidence s vlastním výjezdem. Příprava na nabíjecí stanice pro elektromobily.

Rezidence je nízkoenergetická novostavba postavena majitelem stavební firmy v té nejvyšší kvalitě. Každá jednotka je vybavena vlastním tepelným čerpadlem Vaillant s podlahovým vytápěním. Pro maximální komfort je dům vybaven klimatizací Panasonic.

Součástí je chytrá domácnost, venkovní rolety - žaluzie, alarm, magnetické dovírání interiérových dveří, ozvučení koupelny, atd.

Na střeše rezidence jsou připravené terasy pro instalaci vířivek a saun. V zadní části domu je zastřešená pergola s přípravou na kuchyňskou linku.

Pro více informací mě kontaktujte nebo navštivte naše webové stránky.