

## Kanceláře Olomoucká 77

Olomoucká, Brno-Černovice, Brno



**36 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Iveta Friedbergová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 734 799 447

**E-mail:**

[iveta.friedbergova@century21.cz](mailto:iveta.friedbergova@century21.cz)

**Plocha kanceláří:** 200 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme skladové prostory o celkové ploše 200 m<sup>2</sup> na ulici Olomoucká v Brně. Sklad se nachází v přízemí, přístup i pro větší nákladné auta nad 3.5 tuny. Prostory jsou přístupné 24 hodin denně. Celková plocha činí 200 m<sup>2</sup> prostor je členěn na jeden hlavní skladový prostor a dva menší napravo, přístupné z hlavního prostoru.

Měsíční náklady: nájemné 36.000, Kč, paušální platby: odvoz odpadu 600, Kč, údržba komunikace 500, Kč, úklid spol. prostor 400, Kč, ostraha 600, Kč

Zúčtovatelné zálohy: elektřina 3500, Kč, topení plyn 5.000, Kč, voda 1000, Kč

Všechny ceny + DPH. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíce včetně všech záloh, tedy: 47.600, Kč + DPH.

Lokalita je dobře dostupná autem z D1, z centra města trolejbusem. Parkování před budovou.

Více informací u makléře.