



# MAREŠ REALITY

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **N00011**

## **Pronájem bytu 3+1, ul. Roudenská**

Roudenská, 37001, České Budějovice



## **Rezervace**



Vyřizuje

**Václav Mareš**

**Tel.:** +420 603 845 357

**GSM:** 603 845 357

**E-mail:**

[vaclavmares@maresreality.cz](mailto:vaclavmares@maresreality.cz)

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; MHD     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení vlastníka pronájem bytu o dispozici 3+1 o podlahové výměře 68m<sup>2</sup>. Jedná se o 1. patro panelového domu s výtahem. Jedná se o vyhledávanou lokalitu městské části Rožnov. Bytové jádro je zděné- po rekonstrukci, součástí kuchyňské linky jsou vestavěné spotřebiče včetně myčky na nádobí. Podlahové krytiny tvoří zachovalé dřevěné parkety a dlažba. V bytě zůstanou k dispozici praktické vestavěné šatní skříně na chodbě, v ložnici a v dětském pokoji, jinak bude obytný prostor předán bez vybavení nábytkem. Orientace oken je na východní a západní stranu do vnitrobloku mimo ruch frekventované komunikace. Interiér je ve velice dobrém a udržovaném stavu, byt bude předán nově vymalovaný bílou barvou. Měsíční nájemné činí 15.500,-Kč. Zálohy na služby ve výši 5000,-Kč zahrnují poplatky za správu domu, zálohy na dodávku vody, ohřevu vody tepla a poplatků za užívání společných prostor v domě. Měsíční záloha na elektřinu činí 1280,-Kč a na plyn 350,-Kč. Vratná kauce a provize RK je 15.500,-Kč. Pronajímatel preferuje max. 4 osoby. Ideální nabídka pro rodinu s možností dlouhodobého pronájmu. Volné od 1.2.2026 nebo po dohodě. Vedle domu je zastávka MHD a supermarket. ZŠ a MŠ je v docházkové vzdálenosti 5min. Tato lokalita je vyhledávána především pro své možnosti sportovních a relaxačních aktivit kolem řeky Malše a Vltavy, dále dobrou dopravní dostupností do centra a v poslední době také dosahem nového dálničního obchvatu. Doporučuji osobní prohlídku.