



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01948

Pronájem byt, 2+kk 70 m², Praha - Bubeneč

Jilemnického, 16000, Praha 6, Praha



28 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Anna Roma

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 721 994 135

E-mail:

anna@reallocate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý byt 2 + kk o rozloze 70 m² s balkónem, sklepem a

také s možností garážové parkování ve 4. patře cihlového ve skvělé lokalitě na Praze 6, Bubeneč. Byt poskytuje klidné zázemí s výhledem do vnitrobloku z ložnice. Okno z obytné místnosti je situováno do ulice.

Výhodou této lokality je dostupnost veškerého občanského vybavení s dobrou dostupností do centra Prahy. Metro Hradčanská – trasa A, je chůzí 5 minut vzdálené a celá čtvrť je výborně propojená jak tramvajovou tak autobusovou dopravou. Krátkou procházkou se dostanete do známých parků Letenské pláně, Královské obory Stromovky či do Královských zahrad. Lokalita je také velmi oblíbená mezi zahraniční komunitou – v blízkosti se nachází mnoho ambasad a prestižních mezinárodních škol.

Dispozice bytu – v chodbě je umístěna prostorná vestavěná skříň. Z předsíně je průchod do obývacího pokoje s vybavenou kuchyňskou linkou. Z chodby je přímý výstup do ložnice s výhledem do vnitrobloku zaručující klidný spánek. Koupelna s vanou a toaletou, 2 umyvadly a zajímavým. Zajímavým prvkem tohoto bytu je balkón umístěný v koupelně.

Měsíční nájem: 28.000,- Kč

Služby: 3.674,- Kč

Energie: převod na nájemce (elektrina a plyn) - 3.750,- Kč včetně sklepu

RK 28.000,- Kč + DPH

kauce - 56.000,- Kč

Možnost garážového parkování 3000,- Kč

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.