

Prodej nového domu 5+kk, terasa, 2x parking.

Radimova, Kutná Hora

**8 443 490 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jan Košar**GSM:** +420604196593**E-mail:**jan.kosar@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	198 m ²
Plocha zahrady:	80 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuální akce - SLEVA 500.000,- Kč!

Sleva platí pro zájemce, kteří podepíší rezervační smlouvu do 9.1.2026 a uhradí rezervační poplatek ve výši 150.000,- nejpozději do 12.1.2026.

Tak neváhejte a ozvěte se nám ještě dnes!

Dovolujeme si Vám představit prodejní nabídku rodinného domu o dispozici 5+KK, terasa + 2x parking, připraveného k okamžitému nastěhování, v nově vybudované čtvrti Moderní Malín v Kutné Hoře. Vybírat zde můžete z několika dokončených domů a vybrat tak ten, který bude nejvíce vyhovovat Vaším představám o dokonalém bydlení. Každý dům nabízí do detailu promyšlenou dispozici 5+kk - 4 samostatné pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 koupelny a technickou místnost. Venku posedíte na terase či na zahradě a před domem zaparkujete dva své vozy. Jedna Vaše návštěva a prohlídka domu však vydá za stovky slov, proto nám zavolejte a domluvte si prohlídku ještě

dnes.

Pár důvodů, proč si vybrat tento dům jako Váš budoucí domov:

Vysoký standard, domy jsou hotové, promyšlené a připravené k okamžitému nastěhování.

Úsporné technologie a udržitelné bydlení – moderní konstrukce, smysluplné technologie, které šetří peněženku i planetu.

Lokalita na jedničku – do centra Kutné Hory to máte doslova na pár kroků; skvělá dostupnost, MHD, vlak, i silnice 39.

Klidná čtvrť s perspektivou – projekt připravuje celou občanskou vybavenost: školku, lékařský dům, obchody, sportoviště, biotop s jezírkem.

Investiční potenciál – nové bydlení v rostoucí lokalitě znamená, že hodnota poroste spolu s místem.

Každý dům zahrnuje zahradu či terasu a parkovací stání pro dva vozy. Lokalita nabízí klidné prostředí s přírodou doslova za domem a zároveň rychlý dosah do města. Standard domu je moderní, promyšlený a připravený sloužit dlouhé roky. ☐☐

Domy vznikly pod taktovkou developerské společnosti Marlo, která díky svým dlouholetým zkušenostem zaručuje vysoký standard zpracování. Domy se nacházejí v ulici Radimova, v klidné části města s komfortním spojením do Prahy do 50 minut. Celý projekt spojuje moderní architekturu, úsporné technologie a komfort přírody i města v jednom.

Veškeré bližší informace a technické podklady Vám rádi zašleme nebo ještě lépe - ukážeme při osobním setkání. Nový domov totiž nevyčtete, ale vycítíte, tak přijďte a přesvědčte se!

Klient, který splní následující podmínky má nárok na slevu ve výši 500.000,- vč. DPH z kupní ceny vč. DPH.

Podmínky pro nárok na slevu jsou následující:

Podpis rezervační smlouvy do 9.1.2026

Uhrazení rezervačního poplatku ve výši 150.000,- nejpozději do 12.1.2026

Slevu je možné vyměnit za žaluzie a kuchyňskou linku. Slevy se nesčítají.