

Pronájem byty 2+kk, 40 m² - Praha - Zličín

Hrozenkovská, 15521, Praha-Zličín, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3500 Kč
+ elektřina, vratná kauce
25500 Kč, provize 25500
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2010
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.2.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný, nevybavený prostorný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 40 m². Nachází se v 1. podlaží udržované a zateplené budovy z roku 2010 situované v klidné lokalitě nedaleko stanice metra Zličín.

Byt je světlý a hlavní výhodou je terasa s předzahrádkou o výměře 135 m², která je přístupná z hlavní kuchyně. Kuchyňský kout je vybaven moderní linkou se spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, varné desky, trouby, digestoře a myčky. Kuchyň je propojena z obývací místnosti. Ložnice je také nevybavená. V koupelně se nachází toaleta a sprchový kout.

K bytu náleží vlastní garážové stání a sklep.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka a stanice metra Zličín. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 22000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3500 Kč + elektřina, kauce 25500 Kč, provize 25500 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.