

Prodej domu, Slaný

Navrátilova, Slaný



18 300 000 Kč
za nemovitost

Včetně veškerého právního
servisu



Vyřizuje

**Mgr. Ilona Claudia
Kraus**

Tel.: 312 240 239

GSM: +420608228229

E-mail:

[ilonacaudia.kraus@re-max.
cz](mailto:ilonacaudia.kraus@re-max.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	100 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům situovaný na adrese Navrátilova, č. p. 1330, v klidné části obce Slaný, okres Kladno. Tento dům nabízí tři moderní byty, každý o dispozici 2+1 a výměře 60 m². Všechny byty jsou vybaveny vlastním plynovým kotlem pro ohřev vody a tepla a mají nové rozvody, což zajišťuje vysoký komfort a nízké provozní náklady.

Součástí domu je také malá zahrada o velikosti 100 m² ve vnitrobloku, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci či vyžití nájemníků.

Díky své poloze se tento dům stává velmi výhodnou investiční příležitostí. Nemovitost se nachází v blízkosti veškeré.....

občanské vybavenosti, včetně škol, školek a dětských hřišť, což ji činí ideální pro rodiny s dětmi či mladé páry hledající své první bydlení. Výborná dostupnost městské hromadné dopravy zajišťuje snadnou mobilitu do centra města i okolí.

V rámci investičního potenciálu lze také zmínit sklep o výměře 120 m², jehož nedodělaný stav nabízí možnost kreativní realizace a osobního přizpůsobení. Pro zájemce o další rozvoj nemovitosti existuje také možnost rozšíření o čtvrtý byt s terasou v horním patře, kde jsou již připraveny veškeré rozvody, což může významně navýšit výnos z investice.

Díky nové střeše a kompletní rekonstrukci jsou byty atraktivní pro nájemníky, což zajišťuje stabilní a dlouhodobý příjem. Investice do nemovitostí v této lokalitě je velmi perspektivní vzhledem k rostoucímu zájmu o bydlení v klidných a dobře dostupných oblastech.

Pokud tedy hledáte nemovitost s investičním potenciálem a možností dalšího rozvoje, tento činžovní dům je ideálním řešením.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.