

## Dlouhodobý pronájem apartmánu v Háji u Loučné pod Klínovcem

Loučná pod Klínovcem

**20 000 Kč**

za měsíc

Měsíční zálohy na energie :  
vodné 300,-Kč, společná  
elektřina 40,-Kč, elektřina  
pro apartmán 750,-Kč.

Kauce 1 nájem, provize RK  
1 nájem



Vyřizuje

**Ing. Radek Grée****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602560249**E-mail:**[radek.gree@re-max.cz](mailto:radek.gree@re-max.cz)

|                              |                 |                                  |                        |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste velká rodina, nebo jezdíte rádi na hory spolu s přáteli? Pak jistě potřebujete dostatečně prostorné zázemí. Jsem přesvědčen, že apartmán, který vám představuji, splní všechny vaše požadavky.

Nadstandartní vnitřní dispozice 3+kk na ploše 92 m<sup>2</sup> nabídne dostatek prostoru i větší skupině lidí. Celý apartmán působí vzdušně a světle díky kombinaci klasických a střešních oken, odkud je krásný výhled do okolí. Horský charakter apartmánu je podtržen příznanými původními střešními trámy.

K předání bude apartmán vybaven novou kuchyňskou linkou s lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou a digestoří s uhlíkovými filtry.

Je příjemné přijet do vytopeného apartmánu. Proto budete mít k dispozici elektrické topení s dálkovým ovládním přes

wifi, můžete si tak nastavit tepelnou pohodu dle vlastní potřeby.

Na hory jezdíme většinou za sportem, s autem plným kol, lyží, snowboardů a dalších důležitých věcí. K uložení všeho potřebného máte k dispozici vlastní uzamykatelnou místnost v suterénu o velikosti 30 m<sup>2</sup>.

Vždy zaparkujete - k apartmánu patří také samostatné parkovací stání (formou podílu na nově zbudovaných parkovacích místech).

Apartmánový dům je přímo propojen s hotelem Keilberg. V době jeho provozu tak můžete využívat restauraci i ostatní služby, jako je např. wellness.

Umístění apartmánu oceníte jak v létě (příjemný nástup na kolo nebo pěší túru přímo od domu), tak v zimě - přímo u domu stojí skibus.

Že je Klínovec se všemi letními i zimními nabídkami na dosah ruky není třeba zdůrazňovat.

Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte a domluvíme si prohlídku. Těším se na setkání. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.