

Pronájem bytu 2+kk novostavba se zahradou, Na Komořsku, Praha - Modřany

Na Komořsku, Praha 12, Praha



29 000 Kč

za měsíc

poplatky 5.000 Kč včetně elektřiny (elektřina se může převést na nájemníka a tím také by byly nižší poplatky)



Vyřizuje

Michael Děd

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 964 132

E-mail:

michael.ded@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1000
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu nový nadstandardní byt 2+kk s předzahrádkou (byt 55 m² + předzahrádka 70 m²) v komorním bytovém projektu v Komořanech.

Byt působí velmi příjemně a moderně a je připraven k okamžitému nastěhování. To vše bez nutnosti velkých investic, majitele byt vybavili vším co ke spokojenému životu potřebujete. Pojďme se na to podívat podrobněji.

Interiér bytu je řešen tak, aby poskytoval maximální komfort pro každodenní život. Velký obývací pokoj je propojen s kuchyní, která je kompletně vybavena moderními spotřebiči – nechybí sklokeramická varná deska, trouba s funkcí mikrovlnky, digestoř, myčka ani lednice s mrazákem. Kuchyně nabízí také dostatek pracovní plochy i úložného prostoru. Ložnice je zařízena velkou postelí s matrací a nadstandardně prostornými vestavěnými skříněmi. Koupelna je velmi prostorná, vybavená velkou vanou, toaletou, praktickými skřínkami a pračkou se sušičkou. V bytě jsou i bezpečnostní fólie na oknech, což zvyšuje pocit soukromí a bezpečí. Součástí vybavení je vše, co vidíte na fotografiích.

Největší předností bytu je však krásná předzahrádka s dostatkem soukromí o velikosti téměř 70 m². Venkovní prostor je maximálně praktický – je zde přivedená voda pro zalévání, elektřina vhodná například pro grilování a velkou výhodou je i vlastní úložný prostor pro zahradní nábytek, sekačku nebo věci, které nechcete nosit přes byt ani ukládat

ve sklepe. Ten je Vám k dispozici o výměře 6 m² a další úložné prostory zajišťuje vestavěná skříň s botníkem na chodbě.

Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Součástí bytu je garážové stání, k dispozici je i společná kolárna. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory. Celý areál je řešen jako rezidenční zóna, několik bytových domů, řadovky a několik rodinných domů. Vše v těsné blízkosti lesa, což případně ocení i menší pejsek, který je v tomto bytě vítán. Teplo a teplou vodu zajišťuje kotelna přímo v domě a samozřejmostí je optický kabel pro rychlý internet.

Lokalita Nových Komořan nabízí klidné bydlení u lesa, široké možnosti pro sport a procházky (např. blízké letiště Točná), výborné napojení na páteřní cyklostezku kolem Vltavy, rychlá dostupnost na Pražský okruh, či MHD kousek od domu - dvě zastávky autobusem na tramvaj do centra či na Sofijské náměstí v Modřanech (které nabízí veškeré služby).

Byt tak skvělý a pohodlný, v kterém budete chtít žít dlouhá léta. Byt, ze kterého se nebudete chtít odstěhovat. A ani nebudete muset, protože je byt nabízen k dlouhodobému pronájmu. Už si připravujete svoje jméno na štítek zvonku? Volné ihned a na prohlídce se můžeme domluvit kdykoliv.