

Nabízím ke koupi dům k rekonstrukci v obci Hynčina

Hynčina

**780 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,
vkladu, provize RK

Vyřizuje

Michaela Myšáková**GSM: +420733626317****E-mail:**m.mysakova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	507 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	1087 m ²
Plocha zahrady:	580 m ²	Plocha sklepu:	53 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hynčina je malá obec obklopená přírodou. Leží v srdci Mírovské vrchoviny, kde se střídají lesy plné hub, rozkvetlé louky a hřebeny kopců s kouzelnými výhledy. Za jasného dne dohlédnete až na majestátní Jeseníky, poutní vrch Svatého Kopečka u Olomouce či předhůří Orlických hor. Jen kousek odtud najdete rekreační oblast Božeňov s přehradou, cyklostezky i turistické trasy. Je to místo, kde zpomalíte, nadechnete se čerstvého vzduchu a pocítíte klid venkova – ideální pro ty, kdo hledají harmonii a únik z každodenního shonu.

Předmětem prodeje je historický dům z roku 1880, známý v obci jako „Lesovna“.

Stavba byla v minulosti využívána k bydlení i jako kancelář. Jedná se o zděný dům, který je částečně podsklepený.

Dům je delší dobu neudržovaný a neobývaný, vyžaduje proto kompletní rekonstrukci včetně sanace vlhkosti a opravy štitové zdi. Základní konstrukce je však zachovaná a nabízí možnost vytvořit z domu znovu plnohodnotné a atraktivní bydlení či rekreační objekt.

Dům je možné rozdělit na 2 obytné části, přístupné společnou chodbou a vstupem. Každá má 2 místnosti, kuchyni,

koupelnu a WC.

K domu náleží stodola z kamene a cihel. Vjezd na dvorek vraty. Z přední části domu je silnice a v zadní části příjezd po zpevněné cestě. Budova je napojená na elektřinu, ale nyní je odpojena. V obci je jen elektřina. Voda možná z vlastní studny, kanalizace žumpa.

Volný ihned.