

Pronájem kancelářských prostor 16 m2 (kancelář, služby, sídlo firmy) v Domažlicích.

Petrovická, Domažlice

**2 239 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-reality.cz

Plocha kanceláří:	16 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatné kancelářské provozní prostory s příslušenstvím ke komerčnímu využití o výměře užitné podlahové plochy 16 m², situované ve 2. NP (1. patro) zrekonstruovaného polyfunkčního objektu administrativní budovy. Objekt je dostupný z veřejného prostranství ze zpevněné asfaltové komunikace s veřejnými parkovacími plochami na osobní automobily. Prostory byly zbudovány při celkové rekonstrukci objektu v roce 2003, nyní v kompletně provozním technickém stavu, částečně vybaveny s možností okamžitého předání a užívání. Průkaz ENB "C". Prostory jsou přístupné společným vstupem se společným vestibulem, schodištěm a chodbou se samostatnými vnitřními vstupy. Součástí pronájmu je možnost užívání spol. soc. zařízení (WC pánské/dámské + umývárna) a užívání společné kuchyňky. Prostory jsou samostatně provozně odděleny a jsou využitelné jako komerční kancelářské prostory (kancelář, provozovna služeb, sídlo společnosti...). V případě zájmu budoucího nájemce lze nabídnout k pronájmu vyhrazené venkovní parkovací stání ihned u objektu s uzamykatelnou vjezdovou bránou. Administrativní budova je situována v nově se rozvíjející okrajové lokalitě okresního města (bydlení/služby/obchod) s navazující kompletní infrastrukturou, dostupností služeb a kvalitní dopravní dostupností. Vytápění: elektrické

podlahové (centrální). Vybavení: podlahové krytinykeramické dlažby / koberce, okenní žaluzie, osvětlení, zařizovací předměty, telefonní linky + internetová síť, el. zabezpečení spol. prostor. Výše nájemného: 1.850, Kč/měsíčně + DPH (provozní energie a služby 1.585, Kč/měs. + DPH).