

Zrekonstruovaný byt 3KK 64 m2 v klidné části Domažlic.

Fibichova, Domažlice

**Rezervace**

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 3KK (3x místnost + kuchyňský kout) s příslušenstvím, kompletním provozním vybavením, situovaný v 1.NP (zvýšené přízemí) bytového domu v klidné, zastavěné části města. Částečně zařízený byt o celkové výměře užitné plochy 63,90 m² s externím příslušenstvím (2x sklep), zbudovaný v roce 1960, situovaný v budově bytového domu s pěti bytovými jednotkami, bez výtahu se skladovacími prostory dostupnými ze společných prostor bytového domu. K bytu náleží 2x vlastní sklepní prostor (sklep, sklad), možnost užívání všech společných prostor v domě a užívání venkovního prostranství veřejné zeleně navazující na bytový dům. Orientace oken v bytu na jih a sever (světlý slunný byt). V letech 2005 a násl. 2020 byla provedena kompletní rekonstrukce a modernizace bytu včetně instalace nových provozních zařízení, výměny instalací, zbudování plynového etážového vytápění s rozvody, instalace nové kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči a výměna provozního vybavení. Byt je připraven k okamžitému předání a užívání ihned po převodu nemovitosti, bez jakékoli nutné investice do provozního vybavení bytu, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Bytový dům, ve kterém se byt nachází je samostatně stojící

třípodlažní objekt zděné konstrukce s provedením rekonstrukce střešní části objektu, situován v obytné zástavbě klidné, okrajové části města s okolní zástavbou bytových a rodinných domů, navazující veřejnou zelení v blízkosti městských sportovišť. Třída budovy ENB: „G“ průkaz nezpracován. Byt je využitelný k trvalému nebo nájemnímu bydlení v historickém městě Domažlice s dostupností kompletních služeb, občanskou vybaveností a kompletní infrastrukturou. Parkování automobilů na veřejných plochách u bytového domu. Dispozice bytu: vstup, předsíň, obytná místnost + kuchyňský kout, 2x ložnice, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC). Vybavení bytu: kuchyňská linka do „L“ s vestavnými spotřebiči, koupelnové vybavení, plynový kombinovaný kotel (otop + ohřev vody), osvětlovací tělesa, zařizovací předměty, rozvody TV/tel/internet... Vytápění: centrální plynové vlastní kotel pouze pro byt, včetně ohřevu vody. Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím: 63,90 m².