



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0475

## Prodej bytu 2+1, 68m<sup>2</sup>, Malín

Kutná Hora



**4 487 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Kotek**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 725293248

**E-mail:** [roman@rkkotek.cz](mailto:roman@rkkotek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2 + 1 v části obce Malín, která je součástí města Kutná Hora, v okrese Kutná Hora. Tento cihlový byt se nachází v osobním vlastnictví a je umístěn v prvním podlaží jednopodlažního objektu. Celková užitná plocha bytu činí 68 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Stav nemovitosti je velmi dobrý, což zajišťuje bezproblémové bydlení a nízké náklady na údržbu. Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro rodinu, díky svému praktickému uspořádání. Malín je klidná lokalita s dobrou dostupností do centra Kutné Hory, což činí místo ideálním pro ty, kdo hledají kombinaci klidného bydlení a dostupnosti městských služeb. K bytu je velká komora.

Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování a poskytuje skvělou příležitost ke komfortnímu bydlení v atraktivní lokalitě s bohatou historií a pestrou nabídkou volnočasových aktivit. V blízkosti se nacházejí všechny potřebné služby, jako jsou obchody, restaurace a školy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.