

Včelná u Č. Budějovic - pronájem zděného, světlého bytu 3+kk s balkonem

Dolní, Včelná



17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca 4.500 Kč/2os.



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail:

iva.lexova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zděný byt v osobním vlastnictví, umístěný v menším bytovém domě v Dolní ulici ve Včelné u Č. Budějovic.

Byt umístěný ve 2. patře je o podlahové ploše 61,8 m², součástí je balkon o výměře 3,5 m² + sklep 2 m². Dům je bez výtahu. Dispozičně je řešený jako 3+kk a sestává se ze vstupní chodby, dvou pokojů, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a z obývacího pokoje s kuchyňským koutem se střešními okny a otevřeným podkrovím, ze kterého je vstup na balkon. Orientován je na JZ a S. Dispoziční řešení s orientačními rozměry najdete na přiloženém půdorysu.

V bytě je nově instalována klimatizační jednotka a solární rolety na střešních oknech v obývacím pokoji. Pronajímá se vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka nádobí, trouba a indukční varná deska), vestavěnými šatními skříněmi v ložnici i chodbě, jídelním stolem a židlemi v obývacím pokoji, tv stolkem. V oknech jsou rolety nebo předokenní žaluzie.

V celém bytě je podlahové vytápění, zdrojem je centrální plynový kotel v budově, který zajišťuje také ohřev vody. Před domem je soukromé, společné parkoviště pro bytový dům. Měsíční nájemné činí 17.000 Kč + zálohy na energie cca 4.500 Kč/měsíc/2os.

Kauce dva měsíční nájem. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků. K dispozici je od 5. 1., vhodný je max. pro 2-3 osoby. V případě zájmu kontaktuje asistentku makléře, sl. Lucii Votrubovou na tel. čísle 774 535 079.