

Útulný byt 1+1 v Karlových Varech - Rybářích

Lad. Koubka, Karlovy Vary



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslava Smolná
Štokánová****GSM:** +420608627047**E-mail:**

jaroslava.smolna@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	18 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný byt 34 m² v přízemí bytového domu na ul. Lad. Koubka, Karlovy Vary - Rybáře

Tento byt nabízí buď pohodlné bydlení v blízkosti centra Karlových Varů, nebo rovněž dobrou investiční příležitost. Jeho poloha v blízkosti veškerých služeb a občanské vybavenosti zaručuje velký potenciál pro následný pronájem. Dispozice bytu je 1+1, je zde menší koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyně vybavená spotřebiči, dále pak obytná místnost o ploše 18,6 m². Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. V bytě proběhla rekonstrukce zhruba před 12 lety, od té doby byl využíván pouze příležitostně. K bytu patří sklep o ploše 18 m².

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.