

Prodej útulného bytu 2+kk, 41,5 m², s terasou v klidné lokalitě Hrádek nad Nisou, Liberecká ulice

Liberecká, Hrádek nad Nisou



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vladimír Řehák
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hrádek nad Nisou každým rokem získává na atraktivitě. Zejména díky své poloze na trojzemí, pracovním možnostem a dostupnosti do sousedních měst. Navíc, dispozice tohoto bytu je zajímavá i pro několik možností využití investičně, jako nájemní byt, startovní bydlení pro mladé a nebo jako dostupné bydlení pro každého, který marně hledá bydlení například v Liberci.

Byt prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí, takže vás hned při vstupu přivítá světlý, čistý a příjemně laděný interiér. Dispozice bytu je praktická a promyšlená – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s pracovním a

moderní koupelna splňuje veškeré požadavky dnešní doby. Bonusem je terasa se skvělým výhledem.

Hrádek nad Nisou je město s jedinečnou atmosférou. Okouzlí vás svou přívětivostí, zelení a klidem, ale zároveň poskytuje veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, lékaře i restaurace. Velkým lákadlem je i přírodní koupaliště Kristýna, oblíbené místo pro koupání, procházky i sport. V létě nabízí osvěžení, v ostatních měsících klid a krásné výhledy na Lužické hory – ideální místo pro načerpání energie.

Zároveň vás potěší i výborná dopravní dostupnost – do Liberce se dostanete autem nebo vlakem zhruba za 20 minut, hranice Německa a Polska máte "hned za rohem". Hrádek tak nabízí perfektní kombinaci přírody, pohodlí a dostupnosti větších měst.

Byt se nachází v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotečním úvěrem. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, což znamená nízké provozní náklady. Dům je zateplený, udržovaný a napojený na veřejný vodovod i kanalizaci. Aktuálně je odsouhlasné pořízení a výstavba výtahu s využitím dotačních programů, takže do budoucna je předpoklad navýšení atraktivity a hodnoty bytové jednotky.

Pro informace ohledně prohlídky, nákladovosti bytové jednotky a financování koupě této nabídky, jsem Vám k dispozici.

S pozdravem, Vladimír Řehák.