

Pronájem, pekárna, Jesenice, 62 m²

Budějovická, Jesenice

**32 150 Kč**

za měsíc

+ energie, cca 8 000
Kč/měsíčně



Vyřizuje

Petr Hornát**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420605288515**E-mail:** hornat@qara.cz

Plocha kanceláří:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme přenechání pronájmu kompletně vybavené provozovny pekárny o celkové ploše 62 m² na velmi frekventovaném místě mezi Jesenicí a Vestcem. Prostor může být využit také jako bistro, kavárna či lahůdky.

Součástí jednotky je prodejní plocha s posezením pro zákazníky, v letních měsících možnost venkovního posezení. Dále je zde k dispozici menší kuchyňka, šatna a toaleta s umyvadlem.

Jedná se o atraktivní lokalitu s vysokou průjezdností – denně zde projedou tisíce aut. Výhodou je také pohodlné parkování přímo před provozovnou nebo na přilehlém parkovišti.

Prostor se přenechává včetně kompletního zařízení za odstupné. Aktuální nájemní smlouva je platná do 31. 8. 2028.

Pokud hledáte prostor pro vaše podnikání v zavedené lokalitě s vysokou frekvencí zákazníků, neváhejte mě kontaktovat, rád vás nemovitostí osobně provedu.

Prostor je k dispozici ihned po dohodě.