

Ppronájem 2+1 Šrámkova, Brno Lesná

Šrámkova, Brno-sever, Brno



25 000 Kč

za měsíc

První měsíc ZDARMA!!!



Vyřizuje

Jan Hulata

Tel.: 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 54 m² ve vyhledávané a klidné lokalitě Brno-Lesná, na ulici Šrámkova.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží zděného domu s výtahem .

Součástí bytu je lodžie o rozloze 3 m² s příjemným výhledem do okolní zeleně a také sklep o velikosti 2 m².

Byt je v původním, stavu s praktickou dispozicí, prostorným obývacím pokojem, který disponuje Nikou, kuchyní;

CENTURY 21 4fin Brno (Křenová) Křenová 493/73, 602 00 Brno Trnitá, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web:

www.century21.cz/kancelar-4fin-brno-herspicka

koupelnou a samostatnou toaletou, v chodbě jsou instalovány vestavěné skříně. Vytápění je centrální, stejně tak ohřev teplé vody.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do centra Brna a kompletní občanskou vybavenost v pěším dosahu. V okolí se nachází obchody, školy, lékařská zařízení i množství zeleně a parků, které umožňují příjemné trávení volného času.

V případě zájmu je možné realizovat rekonstrukci kuchyňské linky dle vlastních představ na vlastní náklady o které by byl ponížen měsíční nájem, za předpokladu dlouhodobého pronájmu.

Pokud vás tato nemovitost zaujala rád se s vámi sejdu na prohlídce.