

## 3+kk 75m Sušice

Pod Vodojemem, 34201, Sušice



### 5 399 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Jan Vodenka**

**Tel.:** +420 608981561

**GSM:** +420 608981561

**E-mail:**

[jan.vodenka@volny.cz](mailto:jan.vodenka@volny.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji hezký a útulný byt 3+kk s prostornou zimní zahradou v klidné lokalitě města Sušice v 2.patře nízkoenergetického domu kolaudovaného v roce 2003. Součástí bytové jednotky jsou polovina garážového stání pro automobily o velikosti 14 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 4m<sup>2</sup> umístěné v přízemí Bytového domu. V domě se nachází pouze 9 bytových jednotek, které nabízí bydlení zájemcům toužícím zkombinovat výhody kompletní občanské vybavenosti města Sušice a krásné Šumavské přírody v blízkém okolí. Podlahová plocha bytu bez zimní zahrady - Terasy je 61m<sup>2</sup>, dále terasa o velikosti 14m<sup>2</sup>. Nemovitost nabízí dostatek úložného prostoru, dispozičně 3 neprůchozí pokoje se samostatnými vstupy na zimní zahradu, kuchyňský kout, předsíň, chodba, komora, 2 šatny, spíž, samostatné WC a koupelna s vanou. Zimní zahrada nabízí krásné výhledy do okolní krajiny a plně uspokojí zájemce o klidné rodinné bydlení poblíž přírody. Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem umístěným v přízemí bytového domu a v nemovitosti je umístěna také rekuperační jednotka, která je rozvedena do všech místností. Sušice nabízí vše co potřebujete k plnohodnotnému životu - školky, školy, obchodní centrum, nemocnici, množství restaurací a kaváren, nové koupaliště, cyklostezky, lesopark Luh a v neposlední řadě také dobré spojení na Klatovy a Plzeň. Nabízený byt je v osobním vlastnictví, možnost využití Hypotečního úvěru. PENB nebyl dodán, uvádíme proto třídu G.