

Prodej unikátního pozemku v srdci přírody s nádherným výhledem

Svinaře



11 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Valtera
Tel.: 777 783 084
GSM: +420 731 682 238
E-mail:
tomas.valtera@gpre.cz

Celková plocha:	7 542 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej unikátního pozemku v srdci přírody s nádherným výhledem.

Hledáte místo, kde se příroda snoubí s klidem, soukromím a jedinečnou atmosférou? Tento rozsáhlý pozemek nabízí ideální příležitost pro stavbu vysněného domu, rekreačního sídla nebo investičního projektu. Rozprostírá se v krásné krajině, obklopen zelení, s panoramatickými výhledy, které se jen tak nevidí.

Co pozemek nabízí:

- velkorysou výměru vhodnou pro rodinné sídlo i víceúčelovou výstavbu
- klid, soukromí a atmosféru, která se nedá koupit — jen zažít
- okolní přírodu, lesy, louky a nerušené výhledy do krajiny
- ideální orientaci pro dostatek slunce během celého dne
- příjezd po obecní komunikaci a dostupnost základní infrastruktury

Pro koho je tento pozemek ideální?

Pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou a moderním bydlením. Pro rodiny, investory, i všechny, kdo chtějí žít na výjimečném místě, kde každý den začíná i končí výhledem, který se neomrzí.

Proč právě tento pozemek?

Protože velké pozemky na krásných místech dnes téměř neexistují. Tohle je šance získat místo s jedinečnou energií a obrovským potenciálem — prostor, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ.

Součástí prodeje je i kompletní projektová dokumentace na stavbu rodinného domu.

Pokud vás zaujalo klidné prostředí, příroda na dosah a výhled, který vám vyrazí dech, rád vám pozemek osobně představím. Kontaktujte mě pro více informací a domluvení prohlídky.

Pozemek je kompletně zasíťovaný: plyn, obecní voda + vlastní studna, elektřina. Obecní kanalizace v obci není a neplánuje se.

Lokace:

Katastrální území: Svinaře [760790]

Parcelní číslo: 255/30 a 1060

GPS: 49.9054514N, 14.1880194E