

K pronájmu byt 2+1 (56 m2) ulice Vinohradská 966, Litvínov

Vinohradská, 43601, Litvínov

**Molík**
reality s.r.o.**12 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt v soukromém vlastnictví 2+1 (56 m2) v ulici Vinohradská 966, Litvínov - Horní Litvínov.

Dům je po celkové revitalizaci- zateplení, fasáda, střecha, plastová okna, dveře. Ideální místo pro zájemce hledající pohodlné bydlení s dostupností služeb, obchodu a MHD a přesto klidnou lokalitu. Byt se nachází v 1.patře (2. NP bez výtahu) a je v dobrém stavu po částečné rekonstrukci. V současnosti je v bytu nájemník, který byt předá nejpozději k 31.12.2025. Před předáním bude byt vystěhován.

Vytápění bytu zajišťují elektrické panely a ohřev vody el. bojler. K bytu náleží dva sklepy.

Ve vchodu jsou slušní sousedé, majitel si nepřeje větší zvířata (psy, kočky) a preferuje slušné zájemce s prokazatelnými příjmy (zaměstnání či důchod) a bezdlužností. Obsazenost bytu max. 4 osoby. Byt je volný od 01.01.2026.

Dispozice:

Kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, chodba.

Požadavky:

Nájemné se zálohami: 12.000,-Kč/ měsíčně

V nájemném je zahrnuta platba za spotřebu elektřiny a studené vody a ohřevu vody pro 2-3 osoby. Další osoba 500,-Kč navíc.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.

Elektřina zůstává zapsána na pronajímateli.

Na počátku nájmu se hradí: první nájemné, jistina ve výši jednoho nájmu a provize RK 10.000,-Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.