

Rodinný dům v Holicích

1. máje, Holice



6 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	861 m ²
Plocha zahrady:	672 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše cca 122 m² + rozsáhlé vedlejší prostory, který se nachází v klidné části Holic (ulice 1.máje). Součástí domu jsou i velmi velkorysé vedlejší prostory – stodola, sklad a rozsáhlý půdní prostor, které dohromady tvoří více než 130 m² dalšího využitelného zázemí.

Celková plocha pozemku činí 861 m² - z toho je zastavěná plocha domu 189 m², a zbytek tvoří prostorná zahrada (672 m²), která poskytuje příjemné soukromí a dostatek místa pro relax, pěstování.

Nemovitost prošla rekonstrukcemi v letech 2009 a 2017 a je okamžitě obývatelná. Hlavní hodnotou této nemovitosti je její potenciál – vedlejší prostory lze využít k podnikání, rozšíření bydlení nebo vytvoření dílny, ateliéru či studia.

Vytápění je řešeno kachlovými kamny s výměníkem, které vytopí celý dům, a jako druhý zdroj slouží elektrické vytápění. Praktické, úsporné a flexibilní řešení. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci i dálkový vodovod, což je velká výhoda – žádné starosti se septikem ani s vlastní vodárnou. Navíc se na pozemku nachází vlastní studna, která je

sdílená se sousedy. Skvělá pro užitkovou vodu, zahradu nebo jako záložní zdroj. Součástí domu je také podlahové topení, které zajišťuje příjemný tepelný komfort.

Skvělá lokalita s výbornou dostupností

- Mateřská škola Sofinka – cca 200 m
- Autobusová zastávka – cca 200 m
- Restaurace Staroholická – cca 1,8 km
- Základní škola Holice – cca 2,3 km
- Albert a holické náměstí – cca 2,5 km
- Potraviny 200 m

Vše důležité máte v dosahu pár minut. Do školky dojdete pěšky, zastávka je za rohem a centrum města i velké potraviny jsou pohodlně v dojezdové vzdálenosti autem.

Nemovitost nabízí velký potenciál a flexibilitu – ideální volba pro ty, kteří hledají prostorné bydlení a zároveň místo pro dílnu, studio, showroomu, služby, e-shop nebo malý provoz (jedná se o tyto prostory: stodola / garáž: 38,3 m², sklad: 27 m², půdní prostor: 70,3 m²)

Ráda vám dům ukážu osobně, kde vám zodpovím veškeré dotazy, stačí mě kontaktovat a domluvíme se na prohlídce.