

Prodej činžovního domu, 600 m2, Kraslice

Resslerova, Kraslice



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

kavina@euoreality.info

Plocha parcely:	301 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost situovanou na ulici Resslerova v obci Kraslice, okres Sokolov. Tato nemovitost s pěti byty se vyznačuje výhodnou polohou, která zajišťuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti a příznivé dopravní spojení, což je klíčovým faktorem pro její budoucí atraktivitu a možnosti dalšího rozvoje. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro investory, přičemž díky své lokalitě je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také pro pronájmy, ať už krátkodobé, nebo dlouhodobé. Oblast Kraslice se v posledních letech stává stále vyhledávanější, což má zásadní vliv na ceny nemovitostí i na zájem o pronájem. V kombinaci se stabilně rostoucími cenami pronájmů v regionu existují výborné předpoklady pro zajištění kvalitní a dlouhodobé návratnosti investice. Nemovitost má dostatečný prostor pro úpravy a modernizaci, což umožňuje investorům realizovat jejich vlastní vizi, a tím navyšovat hodnotu nemovitosti. Zároveň je zde možnost rozšíření o další obytné jednotky. Tímto způsobem můžete výrazně zvýšit nejen komfort budoucích nájemníků, ale také rentabilitu investice, která by mohla přinést nadstandardní výnosy. Zajistě vás potěší také blízkost přírody a 7 km vzdálené centrum zimních sportů Klingenthal, což činí tuto lokalitu půvabnou pro široké spektrum zájemců, a to jak rodiny s dětmi, tak jednotlivce hledající klidné a příjemné bydlení. K domu náleží parkoviště 246 m² a dostupnost všech potřebných služeb, jako jsou obchody, školy, a zdravotní střediska, zajišťují komfort pro každodenní život. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté