

Pronájem novostavby kompletně zařízeného rodinného domu 4+kk 100 m² se zahradou 120m² a venkovním pa

66467, Syrovice

**30 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Jakub Šepel**Tel.:** 737 812 700**GSM:** +420 737 812 700**E-mail:**sepel@sepelreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený dům 4+kk s pracovní, zahradou a venkovním parkovacím stáním v Syrovicích. Jedná se o příjemné klidné místo s výbornou dostupností do Brna (cca 15min), k dálničním tahům i městským komunikacím. Z místa je krásný výhled do okolí a zejména pohled na protější stranu údolí.

K nastěhování od 1.2.2026.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči: indukční varná deska a elektrická trouba, lednice s mrazákem, digestoř a myčka. V obývací části je rohová sedačka, komoda s TV, jídelní stůl a židle.

Ložnice má manželskou postel a komodu, orientace je na sever.

Dětský pokoj je kompletně zařízen, v dalším pokoji je pouze malá sedačka a komoda. Oba pokoje orientace na jih.

V oknech jsou venkovní elektrické žaluzie.

Energetická náročnost budovy je B.

Vhodné pro rodinu s dětmi.

Náklady na bydlení cca 6.000,-Kč/ měsíc, majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů.