

Prodej novostavby 150 m2, Děčín - Bynovec

40502, Bynovec



7 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Bc. Milan Lysák

Tel.: +420 737886185

GSM: +420 737886185

E-mail:

lysak@hanyreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	742 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu v obci Bynovec, okr. Děčín, která zaujme kvalitním provedením, úsporným provozem a příjemným prostorem pro pohodlné rodinné bydlení. Dům je postaven z porfiru, velmi dobře zateplen a disponuje užitnou plochou 160 m. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, spodní koupelna, ložnice a chodba se schodištěm do druhého patra. V patře najdete galerii vhodnou jako pracovnu, dále šatnu, druhou koupelnu a dva velké pokoje, každý o výměře 20 m. Součástí domu je také samostatná kotelná s dílnou, kde je umístěn elektrokotel napojený na podlahové vytápění zajišťující komfortní vytopení

celého domu; ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Energetická náročnost domu je třídy B. K domu náleží zahrada o výměře 647 m, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Dům v současné době čeká na kolaudaci, o kterou je již požádáno, a novému majiteli bude předán zkolaudovaný. S financováním vám rádi pomohou naši finanční specialisté. Veškerá občanská vybavenost včetně školy a školky se nachází ve vedlejší obci, do klidného Bynovce je zajištěna pravidelná autobusová doprava. Těšíme se na vás.