

Prodej rodinného domu, 128 m², Kladno, ul. Jar. Seiferta

Jar. Seiferta, 27309, Kladno



7 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a kompletního právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Vácha Stanislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	128 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V kladenské městské čtvrti Švermov vám nabízíme dvougenerační dům s pozemkem o velikosti 437 m². Nemovitost je vhodná pro větší rodinu, ale díky dispozičnímu řešení, kde vám každé patro nabízí kuchyň s obývacím, koupelnu a WC, může být využita k vícegeneračnímu bydlení. Dispozice 2+1 s plochou 68 m² vám v 1. NP nabídne chodbu, obývací, ložnici, kuchyň, špajz, koupelnu, WC a komoru. Ve 2. NP se na 60 m² nachází obývací s kuchyní, ložnice s vestavným patrem pro spaní a koupelnu s WC. Dům je po částečné rekonstrukci a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Má plastová okna, je zateplen polystyrenem, má hotovou hydroizolaci obvodových stěn, střecha a strop půdy byly zatepleny izolační vatou. Topení v domě zajišťuje plynový 24 kW kotel Junkers, ohřev vody je přes 125 bojler. Součástí domu je krásný suchý sklep o velikosti 70 m², venkovní zděná přístavba s posezením, bazén a garáž. Autem jste v Praze za 15 minut, autobusem za 30 minut na pražském metru Nádraží Veveslavín. PENB se zpracovává.