

Pronájem bytu 1+kk+terasa, 37m2, cihla, Křížkova ulice, Plzeň - Roudná

Křížkova, Plzeň 1, Plzeň

**9 000 Kč**

za měsíc

+ služby byt 500,-Kč,
energie přepis na nájemce,
kauce 9.500,-Kč, provize
RK 11.000,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmalx.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velice pěkného a prostorného bytu 1+kk s uzavřenou terasou o celkové podlahové ploše 37m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu v Plzni v Křížkové ulici, lokalita Roudná. Při vstupu do bytu je prostorná předsíň, kde se nachází větší vestavěná skříň s horními nástavci. Při vstupu do místnosti je na levé straně nová kuchyňská linka se sklokeramickou deskou a

digestoří. Na podlaze v předsíni a kolem kuchyňské linky je moderní lino v imitaci dřevěné podlahy. V místnosti a v uzavřené terase je zánovní koberec. Na terase je sezení. Byt je bez vybavení a zařízení, vše je čisté a upravené. Před několika lety prošel byt kompletní rekonstrukcí.

Jádro bytu je zděné. Koupelna s toaletou jsou odděleně. V koupelně je umyvadlo se skříňkou a rohová vana. V bytě je ještě komora, kde je pračka. Další spotřebiče ani vybavení není. Celkově byt působí velice příjemným a útulným dojmem. Z terasy je krásný výhled na okolí a část Plzně. Ideální pro letní posezení. Veškeré přípojky v bytě jsou. Je tady vysokorychlostní internet PilsFree a televize přes společnou anténu. Střecha je zateplená. Teplá voda i vytápění je zajištěno bezpečně plynem. Je tady i snímač CO.

Měsíční nájem je 9.000,-Kč, elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe. Služby za byt 500,-Kč. Kauce 9.500,-Kč, provize RK 11.000,-Kč vč. DPH. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, jako je velké nákupní centrum Kaufland s mnoha obchody nejrozličnějšího zaměření. Vzdálenost je 2 minuty chůze, do 5 minut je náměstí a samotné centrum města Plzně. Zastávky MHD s několika spoji jsou 100 metrů od domu. Štítek energetické náročnosti není k dispozici, proto PENB - G.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, pouze pro slušné a klidné zájemce, maximálně dvě osoby. Velkou výhodou je dlouhodobost tohoto pronájmu! Doporučuji zejména mladším zájemcům, vhodné i pro studenta nebo studentku.

Volný a k dispozici ihned nebo od 1. ledna 2026, záleží na domluvě. Prohlídky možno domlouvat v současné, opět po předchozí domluvě. Byt je již volný a k dispozici. Prosím kontaktovat jen vážnými zájemci.

Jedná se o velice pěkný pronájem v klidné lokalitě blízko samotného centra města.

Vřele doporučuji!