

Pronájem bytu 3+kk, 72 m² (včetně balkonu) - Lofty Kolbenova, Praha Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Praha



29 000 Kč

za měsíc

Poplatky 3.500, Kč plus
přepis elektřiny



Vyřizuje

Jakub Zelinka

Tel.: 724 537 935

GSM: 420773977719

E-mail:

jakub.zelinka@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	6 m ²	Popis vybavení:	.
Telekomunikace:	Telefon	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk, 72 m² (včetně balkonu) - Lofty Kolbenova, Praha Vysočany

Nabízíme k pronájmu moderní a designový byt 3+kk o celkové ploše 72 m² v oblíbeném projektu Loftů Kolbenova, který vznikl citlivou přestavbou bývalého industriálního areálu. Rezidence kombinuje industriální charakter s prvotřídními moderními standardy, skvělou dostupností a jedinečnou atmosférou loftového bydlení.

Byt je tvořen prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, který přirozeně spojuje klidné zázemí se společenskou částí bytu. Díky velkým proskleným plochám působí interiér vzdušně a svěže. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek.

Dominantou bytu je prosklená ložnice v patře, do které vede stylové schodiště. Vedle ložnice se nachází pracovna, která je ideální pro homeoffice či relaxační zónu. V horním patře je rovněž samostatná toaleta, zatímco v dolní části bytu se nachází koupelna se sprchovým koutem a druhou toaletou, což výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání.

Interiér ctí industriální charakter budovy — vysoké stropy, přiznané betonové prvky, nadstandardní okna a designové

details vytvářejí unikátní atmosféru. Projekt Lofty Kolbenova je známý svými moderními technologickými standardy, kvalitním provedením a dlouhou životností použitých materiálů.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výborné dopravní spojení (tramvaj, metro B – Kolbenova) i blízkost restaurací, obchodů, fitness center a volnočasových aktivit. Vysočany jsou navíc jednou z nejrychleji se rozvíjejících pražských čtvrtí, což činí tuto nabídku velmi atraktivní.

Pokud hledáte stylové, komfortní a funkční bydlení s loftovou atmosférou a příjemným venkovním prostorem, tento byt splní vaše očekávání. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.

Volný ihned.