

Investiční byt 3+1, 80m na prodej

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně



4 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Call Centrum CAPITAL Trust, a.s .

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme Vám nabídnout krásný a prostorný byt 3+1 o užitné ploše 80 m² + 14 m² sklep. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu na prestižní adrese Hlavní třída v Mariánských Lázních.

Skvělá investiční příležitost - byt je dlouhodobě pronajat, měsíční platba činí 18.342 Kč + služby.

Byt představuje ideální možnost pro investory hledající stabilní a spolehlivý výnos, bez starostí s hledáním nájemníka či administrativou. Vynikající poměr investice vs. příjem. Perfektní příležitost pro ty, kdo chtějí bezpečně investovat do nemovitosti s okamžitým výnosem.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 14,7 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, při které byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody, plynu i odpadů. Součástí rekonstrukce je moderní koupelna s oddělenou toaletou, kuchyňská linka na míru vybavená vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, lednice), bezpečnostní vchodové dveře, renovované dřevěné podlahy a nová dlažba. Vše bylo provedeno s důrazem na kvalitu a komfort bydlení.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné řešení - prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň se spíží, útulnou ložnici a moderní koupelnu. Díky vysokým stropům a velkým oknům jsou všechny místnosti světlé, vzdušné a působí

velmi příjemně.

Lokalita Hlavní třídy v Mariánských Lázních poskytuje veškerou občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Skvělá dopravní dostupnost MHD, autobusů i dobré napojení na dálniční síť zajišťují snadné spojení nejen v rámci města, ale i do okolí.