

## Pronájem bytu 2kk, 45 m<sup>2</sup>, Toužimská, Praha 9

Toužimská, 19900, Praha 18, Praha


**21 900 Kč**

za měsíc

v ceně venkovní parkovací stání, plus kauce, provize, poplatky 4.040,-Kč/měsíc, elektřina



Vyřizuje

**Petr Roubík**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si nabídnout k pronájmu bytovou jednotku na adrese Toužimská, Letňany, která je o dispozici 2kk, velikosti 45 m<sup>2</sup> a nachází se ve druhém patře domu s výtahem, který byl kolaudovaný v roce 2023.

K bytu přináležejí venkovní parkovací stání ve vnitrobloku a komora přímo na patře o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven kuchyňskou linkou vč. spotřebičů, předokenní žaluzie, podlahové vytápění.

Autobusová zastávka je pouhých 50 metrů od domu. Cesta linkami 158, 195 a 201 na stanici metra C Letňany zabere jen několik minut. Pro noční dopravu je možné využít linky 603 a 953 ze zastávky Toužimská. Autem trvá cesta do centra Prahy jen 15 minut.

V sousedství je velké obchodně - zábavné centrum OC Letňany. Alternativu tvoří hypermarket Globus, supermarkety Lidl, Penny nebo Žabka. Pro trávení volného času je možné navštívit Relax centrum Blue Orange, Ice Arenu, Squash Modrý svět či Sport centrum Praha.

Pouhých 200 metrů od domu začíná velký Letňanský lesopark.

Pro více informací mi zavolejte, napište. Těším se s Vámi na prohlídku.