

Pronájem jednotky 1+kk, ul. Rázusova, balkon, částečně zařízený

Rázusova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 2.800,- Kč zálohy na služby + depozit + provize



Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu jednotku o dispozici 1+kk s balkónem v klidné lokalitě Brno - Maloměřice v novostavbě na ulici Rázusova.

Jednotka je o celkové ploše 34,1 m² + balkon 5,4 m², možnost pronajmout i parkovací stání.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou v nadčasovém bílém designu s varnou deskou, troubou, digestoří a chladničkou s mrazákem. Obytná část, ze které je vstup na prostorný balkon, je vybavena šatní skříní a obývací stěnou. Z předsíně je přístup do koupelny s vanou, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku. Vhodné maximálně pro 2 osoby.

Okna v celém objektu jsou trojkomorová opatřená vnitřními žaluziemi. Na podlaze je kvalitní vinylová krytina. K dispozici je sdílený internet, který je již v ceně nájmu.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou. Prohlídky možné po dohodě s makléřem.

Jedná se o velmi klidné bydlení ve vyhledávané lokalitě. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - zastávka MHD, supermarket Billa, kavárny, pizzerie, lékárna, školy, školka, sportovní areál ap. V blízkosti vycházková zóna v okolí řeky Svitavy, skvělá dostupnost do centra města.