

Prodej bytu 2+1, OV, Velké Hamry

46845, Velké Hamry

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

- vč. provize RK a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Čílová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný, světlý byt/apartmánek 2+1 o obytné ploše 47 m² (celkem 61 m² včetně sklepa a prostorné půdy) se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Velkých Hamrů. Kolem domu je společná zahrada s možností posezení, k bytu náleží vlastní kolna na uskladnění dřeva. Vytápění bytu zajišťují krbová kamna a elektrické přímotopy. Byt se prodává převážně zařízený dle fotografií. Lokalita má výborný příjezd směrem na Prahu (114 km) i Harrachov (18 km) - dopravnost z Prahy přímo busem i vlakem. Zimní i letní aktivity jsou tak ještě více na dosah. V blízkosti je řeka, lesy, sportovní i dětské hřiště, tenisový kurt a v zimě kluziště. V obci je veškerá základní občanská vybavenost, ostatní služby v sousedním Tanvaldu. Bezpečné a klidné prostředí vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci - výborná dostupnost lyžařských areálů, lesa aj..