

Prodej rodinného domu 6+1 s garáží a vinným sklepem, Blučina , Brno - venkov, CP 830m²

Komenského, 66456, Blučina



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Látalová

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 953 865

E-mail:

latalova@artossreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	377 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	830 m ²
Plocha zahrady:	453 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 6+1 s vinným sklepem a garáží - Blučina, Brno-venkov

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji velmi zajímavý, atypický rodinný dům 6+1 v obci Blučina, v srdci vinařské oblasti, jen kousek od Brna. Tento světlý a prostorný dům zaujme nejen svým dispozičním řešením, ale i praktickými prvky a příjemným prostředím. Požitím dřeva v interiéru, působí velmi útulným dojmem. Orientace domu je V/Z.

Dům je výjimečný otevřeným, velkorysým obytným prostorem, který zajišťuje velké množství denního světla. Nachází se na klidném místě, s pohodlným napojením na Brno a krásným okolím.

Suterén domu nabízí zajímavé prostory, které by bylo možné využít i např. k podnikání - kadeřnictví, kosmetika,

výroba vína, kancelář. A nebo se nabízí např.vlastní posilovna. Přístup je možný ze zahrady, kdy by zákazníci vůbec nemuseli chodit přes dům.

Doporučuji shlédnout v prezentaci videoprohlídku.

Základní informace:

- Dispozice: 6+1 + suterén + garáž
- Pozemek celkem: 830 m²
- Zastavěná plocha: 377 m²-
- Zahrada: 453 m²
- Samostatný vinný sklep (rekonstrukce 2022) - venkovní

V roce 2022 proběhla rozsáhlá modernizace - nová krytá terasa /zimní zahrada /, byla vystavěna nová terasa včetně zábradlí u ob.pokoje, chodníky v zahradě, dlažba před domem, a nový plot z ulice. Vinný sklípek prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému využití.

Nová garážová vrata (2025)

Pojízdná vstupní brána (instalace v nejbližších dnech)

Technické parametry a vybavení:

- Vlastní studna napojená do domu
- Topení: podlahové vytápění v celém domě
- Vytápění a ohřev vody: plynový kotel Viessmann + krb
- Podlahy: dlažba v celém domě
- dům je připojen na inženýrské sítě - voda, elektřina, plyn, kanalizace

Dispozice

přízemí:

terasa před vstupem 6,3m

zádveří 8m²

obývací pokoj 22m²

kuchyně 13,5m²

jídelna 8m²

chodba 11m²

šatna 4,4m²

pokoj 12m²

pokoj 6m²

pokoj 12,8m²

pokoj 7,5m²

koupelna 9m²

terasa u obývacího pokoje 10m²

suterén:

obývací pokoj s krbem 25m²

prádelna 16m²

místnost/označení lisovna/ 14,5m²

vinný sklep 10m²

chodba 10m²

technická místnost se sprchovým koutem + samostatné wc + zádveří 15m²

garáž 20m²

Měsíční náklady: elektřina 1 000,-

plyn 2 000,-

voda 1 500,-/ročně

Tento dům je ideální pro rodinné bydlení i podnikání, v lokalitě s výbornou dostupností a atmosférou vinařské tradice.

Velmi ráda vám dům ukážu při osobní prohlídce.