

Představujeme vám exkluzivní nabídku moderního řadového rodinného domu na ulici Ráčkova v Petřvaldě

Ráčkova, 73541, Petřvald



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Svoboda

Tel.: +420 596112905

GSM: +420 596112905

E-mail: info@dalphen.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	532 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato lokalita je jako stvořená pro rodinné bydlení. Klidné prostředí obklopené zelení, skvělá dostupnost do centra města i okolních obcí a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Projekt zahrnuje řadové domy s užitnou plochou 83 m² a 85 m² a zahradou o výměře od 281 m. Každý dům nabízí promyšlenou dispozici 4+kk ve dvou podlažích s moderní architekturou včetně ploché střechy.

V přízemí se nachází světlý a vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní, který poskytuje dostatek místa i pro velký jídelní stůl. Přímý vstup na zahradu umožní pohodlné propojení interiéru s exteriérem a poskytuje tak ideální zázemí pro rodinný život. V patře jsou situovány ložnice a prostorná koupelna, což zajistí soukromí i pohodlí. Praktickým doplňkem je také pracovna či pokoj pro hosty a technická místnost se šatnou.

Velkou předností je poloha pozemků a příjemný výhled do zeleně, který navozuje pocit klidu a soukromí. Před domem bude parkovací stání i prostor pro okrasné výsadby. Zahrada bude kompletně oplocena. Na přání lze dům doplnit

například o venkovní žaluzie, terasu či bazén, případně i další technologie. Detailní informace o stavbě, použitých materiálech i možnostech těchto nadstandardních úprav vám poskytneme na vyžádání.

Rádi vám také nabídneme možnost individuálních úprav, pokud byste měli specifické požadavky na jiné dispoziční řešení nebo vybavení.

Uváděná prodejní cena je včetně DPH.

Detailní informace o projektu, standardech a možnostech úprav vám rádi poskytneme.